

חלק 11 – הוצאות צד שלישי
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה סכום/ שיעור	מועד גביה **	הערות
11.1	רישום המחאת זכות- רשם המשכונות	40.0 לכל שנה		
	רישום שעבוד - רשם אגודות שיתופיות	359.0		
	רישום הודעת משכון - רשם המשכונות	43.0 לכל שנה		
	עדכון ידני של משכון - רשם המשכונות	43.0		
	הארכת תקופת משכון- רשם המשכונות	43.0 לכל שנה		
	רישום משכנתא - לשכת רישום מקרקעין טאבו	330.0		
	רישום הודעת משכון מקוון/הארכת משכון - רשם המשכונות	37.0		
	עדכון מקוון של משכון קיים - רשם המשכונות	37.0		
	* אגרת רישום משכנתא בטאבו	183.0		
	* אגרת רישום הערת אזהרה בטאבו	183.0		
	* אגרת רישום הערת אזהרה בטאבו (באופן מקוון)	146.0		
11.2	הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק – תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי			
11.2.4	מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון			
11.2.4.1	ישובים בערים מרכזיות	65.8 + מע"מ		
11.2.4.2	ישובים בערי שדה	65.8 + מע"מ		
11.2.4.3	ישובים בערים מרוחקות	65.8 + מע"מ		
11.2.4.4	בניה כפרית ומיעוטים	65.8 + מע"מ		
11.4	דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש	160.0 + מע"מ		
11.6	ייפוי כוח נוטריוני	עפ"י הגבייה בפועל - מקסימום בהתאם לתקנות הנוטריונים (שכר שירותים) - תשל"ט 1978		
11.9	הוצאות קורספונדנט -עמלות מכותבים של כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כלשהיא לעסקה/פעולה	עפ"י החיוב בפועל		
11.10	- הוצאות ברוקר בחוץ לארץ - הוצאות בורסה בארץ ובחו"ל - הוצאות קסטודיאן - הוצאות בגין ADR/GDR - דמי שאילה למשאל ניירות ערך שאינו הבנק. - הוצאות SEC FEE.	עפ"י החיוב בפועל		
11.11	נספת- ביטוח ו/או החלפת מנעול ומפתחות ו/או פתיחה בכוח ו/או שכ"ט עו"ד/רו"ח חיצוני	מקסימום 3,000		
11.12	דואר לחוץ לארץ	ע"פ הגבייה בפועל –מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"		
11.13	- דואר רשום ו/או מסירה - הוצאות דואר בגין משלוח אישור בעלות בני"ע לצורך הצבעה באסיפה	ע"פ הגבייה בפועל –מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"		
11.14	משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ	עד 230.0		
11.15	שירותי בלדרות (קורייר)	עפ"י החיוב בפועל		

		מחיר לקוד מוסד לחודש הפקה – 15.0 מחיר לרשומת הרשאה פרטנית – 0.2	הפקת מידע מפורט ללקוחות בגין פתיחת הרשאות – באמצעות מס"ב	11.16
		עפ"י החיוב בפועל	שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות.	11.18
		מחזור מכירות שנתי עד 25 מ' ש"ח - 1% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 25 מ' ש"ח עד 50 מ' ש"ח - 1.5% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 50 מ' ש"ח עד 100 מ' ש"ח - 2.0% מסכום קרן ההלוואה.	הקצאת ערבות במסגרת הקרן להלוואות בערבות מדינה לעסקים קטנים ובינוניים 2022	11.19
		מקסימום עד 52.65 למשלוח	שירותי שליחויות	11.20
		לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 14 ש"ח לקובץ	העברת קובץ זיכויים – מס"ב	11.22
		לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 5.6 ש"ח לקובץ	העברת קובץ חיובים – מס"ב	11.23

* בתוקף החל מתאריך 5/10/2025.