

חלק 3 – אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
	שירותים נפוצים						
3.1	הקצאת אשראי			בתחילת רבעון עבור רבעון קודם		001395 (921)	(1)
3.1.1	- יחיד	18.0 לרבעון					
3.1.2	- עסק קטן	0.525% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י 001441 מט"ח 002316	(2) (3)
3.2	טיפול באשראי ובביטחונות (למעט הלוואה לדיור)					<u>הלוואות</u>	
3.2.1	הלוואות שאין לדיור מעל 100,000 ש"ח	1.7%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0			מט"י 014357 (980) <u>הלוואות</u> מט"ח 014446 (980)	(4) (7)
3.2.2	ניכיון שיקים מעל 50,000 ₪	1.25%	מינ' 125.0 מקס' 195.0			014373 (757)	(4) (5)
3.2.3	מסגרת אשראי לעסק קטן	1.45%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0			014365 (758)	(4) (6)
3.2.5	הלוואות בערבות המדינה	150.0					
3.3	טיפול בבקשה להלוואה לדיור	360.0		העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה.			(8) (9) (10)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מבניהן.
2. עמלת הקצאת אשראי למשיכת יתר במט"ח הינה – 0.375% לרבעון מגובה המסגרת.
3. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת ובתחילת כל רבעון.
4. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. במקרה של הגדלת האשראי – העמלה תיגבה על ההפרש בלבד.
5. בגין ניכיון שיקים תיגבה העמלה הבאה: עד 50,000 ₪ (כולל) תיגבה עמלת טיפול בשיק דחוי בלבד, מעל 50,000 ₪ תיגבה עמלת טיפול באשראי ובטחונות בלבד, "סכום הניכיון" הינו סכום כל השיקים להם בוצע ניכיון ביום העסקים. אין לגבות עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
6. להלוואות BTB לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150 ש"ח להלוואה.
7. להלוואות BTB לתקופה של 7 עד 12 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 250 ש"ח להלוואה.
8. השירות כולל טיפול בביטחונות, אם רלוונטי.
9. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שאינו כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות.
10. בהלוואות לדיור חל סעיף 9 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5	ערבות בנקאית						(9) (8)
3.5.1	ערבות בנקאית מכל סוג (שאינה ערבות מהסוגים המפורטים בסעיפים 3.5.2 – 3.5.4 להלן)	5.0% לשנה	מינ' 440.0			הבטחת אשראי (933) 014403 פורמלית (933) 014411 ביצוע/אחרת (933) 014438	(2) (1) (4) (3)
3.5.2	ערבות בנקאית למשתכנים לפי חוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974	5.0% לשנה				(933) 014454	(2)
3.5.3	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי	435.0					(2) (1) (4) (3)
3.5.4	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪)	410.0					(2) (1) (4) (3)
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	170.0 לערבות				(325) 0014381	
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם	225.0 לפעולה				משרד הרישוי (741) 014527 רשם חברות/משכונות (99005) 014535	(5) (7) (6)
3.8	שינוי שעבודים	100.0				(980) 014497	
3.8.1	- בבנק						
3.8.2	- אצל הרשם	100.0				(980) 002707	(7)
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150.0 למכתב בפיקוח				(881) 014489	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי ליסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
2. בערבויות במט"ח - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
3. בערבויות מט"ח - בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
4. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשווער שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
5. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי" תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות מכל סוג". במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות פ.ס. 172.
6. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה **פעם אחת בלבד**.
7. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.
8. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות
9. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3 בטור "סכום/שיעור", תהיה נמוכה מעמלת המינימום בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג, כאמור בסעיף 3.5.1 בטור "סכום/שיעור".

9. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪), כאמור בסעיף 3.5.4 בטור "סכום/שיעור", תהיה נמוכה מהעמלה בעד "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3 בטור "סכום/שיעור".

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-נ / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.10.1	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	240.0				תיקון ערבות 002383 (749)	(1)
3.10.2	שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף 9ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	125.0					(2) (3)
3.11	גרירת הלוואה לדיור	450.0					
3.11.1	- הלוואה	450.0					
3.11.2	- מענק	450.0					
3.11.3	- ערבות או פיקדון בינים	450.0					
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60.0					
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית 60.0 -				במט"י 001743 (808) במט"ח 001794 (808)	(2)
	שירותים מיוחדים או עסקיים						
3.14.1	ליווי פיננסי	עד 1.0% מעלות הפרויקט, כולל מרכיב הקרקע				001530 (969)	

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל שהוא בערבויות מט"י ומט"ח למעט במקרים הבאים:

- הארכת תוקף ערבות.
- הגדלת סכום הערבות.

2. עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. התאגיד הבנקאי רשאי לגבות את העמלה פעם אחת, לכל היותר, בעד פירעון מוקדם של הלוואה, על כל המסלולים הנפרעים באותו מועד.

3. התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה. החל מהבקשה לשינוי ה-5 והלאה – תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח לכל שינוי ובכל מקרה סכום העמלה המקסימאלי שיגבה מהלקוח בגין עמלה זו לא יעלה על 225 ש"ח לכל מועד שינוי.

חזרה לקישורים מהירים