

תוספת להסכם הלוואה שנעשה ונחתם - הלוואה צמודה למדד בריבית משתנה

מספר לווה: _____ מספר בקשה: _____

בין: הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ יד חרוצים 13, תל – אביב

(להלן: "הבנק") מצד אחד

לבין: _____ ת"ז _____ (כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הלוואה") מצד שני

1. התנאים הכלולים בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות שנחתם בין הצדדים (להלן: "הסכם הלוואה" או "ההלוואה") יחולו גם על תוספת זו, עד כמה שהוראותיה אינן סותרות הוראות תוספת זו.
 2. ההלוואה בסך _____ ש"ח, הניתנת ללווה כאמור בס"ק 2 בנספח להלוואה, הנה במסלול של הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן בריבית משתנה.
 3. תנאי הפירעון של ההלוואה, בהתאם ללוח התשלומים יהיו כדלקמן:
 - א. קרן ההלוואה בצירוף הריבית עליה תיפרע ע"י הלווה במשך _____ תשלומים חודשיים.
 - ב. ההלוואה תיפרע בתשלומים חודשיים ורצופים ב- _____ בכל חודש.
 4. שיעור הריבית על ההלוואה ודרך קביעתו:
 - א. הריבית ל _____ התשלומים הראשונים, בהתאם ללוח התשלומים (להלן: "התקופה הראשונה") תהיה בשיעור של _____% לשנה. (_____ ריבית מתואמת לשנה).
 - ב. הריבית על ההלוואה לאחר התקופה הראשונה היא ריבית שמשתנה בתום כל תקופה של _____ חודשים (להלן: "התקופה הנוספת") ועד לפירעונה הסופי של ההלוואה.

אם התקופה הנוספת האחרונה שלפני תום תקופת ההלוואה הינה פחות מ- _____ חודשים, תהיה התקופה הנוספת אותם מספר חודשים שנשארו עד תום תקופת ההלוואה.
 - ג. שיעור הריבית לכל אחת מהתקופות הנוספות שלאחר התקופה הראשונה, יחושב לפי הבסיס לקביעת שיעור הריבית כהגדרתו להלן, האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית, בהפחתה או בתוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד מתן ההלוואה.

ההפחתה או התוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחלה במועד מתן ההלוואה נקבעת לפי ההפרש שבין שיעור הריבית שנקבע במועד ביצוע ההלוואה לבין הבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד ביצוע ההלוואה.
- "הבסיס לקביעת שיעור הריבית" - שיעור הריבית הקבועה בגין אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים במגזר צמוד מדד לתקופה של _____, המתפרסם בטבלת המידע כהגדרתה להלן.
- "טבלת המידע" - טבלה שמפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיר- מידע על הריבית" "לוח 01 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה- מגזר צמוד מדד" של סה"כ בנקים נותני משכנתאות.
- מובהר כי הנתונים בטבלת המידע מפורסמים במונחים אפקטיביים, ולשם קביעת העוגן, הבנק יחשבם המונחים נומינליים שנתיים, כך שעשוי להיות שוני בין הנתון המופיע בטבלת המידע לבין נתוני ההלוואה לבין שיעור העוגן.
- היה ותפורסם טבלת המידע בתדירות שונה, או באופן שונה, תיקבע הריבית לפי הטבלה שתפורסם, בשינויים המחויבים.
- לא פרסם בנק ישראל את טבלת המידע, מכל סיבה שהיא, ייקבע שיעור הריבית לפי שיעור הריבית הממוצעת, כהגדרתה בצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב-2002, או כל צו אחר שיבוא להחליפו או לתקנו, בגין הלוואות לתקופה המקבילה לתקופת ההלוואה, או הקרובה ביותר לתקופה המקבילה (להלן: "ריבית הצו") האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית, ובהפחתה או בתוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד מתן ההלוואה כאמור לעיל. לא נקבעה ריבית הצו כאמור, מכל סיבה שהיא, תיקבע הריבית על ידי הבנק בהתייעצות עם מומחים שייקבעו על ידו.

5. במשך החודש האחרון שלפני חודש השינוי בשיעור הריבית (להלן: "נקודת היציאה") כאמור בסעיף 4 לעיל, הלווה יהיה פטור מתשלום עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית (עמלת פערי ריבית).

למעט האמור לעיל ביצוע פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה, כפוף לתשלום כל שאר עמלות הפירעון המוקדם ולתנאים הקבועים בסעיף 34 בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (בהתייחס להלוואה לדירור או להלוואה שלא לדירור, לפי העניין).

6. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הלוואה ויחולו עליו כל תנאי ההסכם בשינויים המחויבים.

הבנק: הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

הלווה: 1. _____