

**חלק 12 – הוצאות צד שלישי**  
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

| מספר סעיף | תאור העמלה                                                                                                                                                                                                                                | גובה העמלה סכום/ שיעור                                                         | מועד גביה ** | הערות |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 12.1      | רישום המחאת זכות- רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                            | 40.0 לכל שנה                                                                   |              |       |
|           | רישום שעבוד - רשם אגודות שיתופיות                                                                                                                                                                                                         | 359.0                                                                          |              |       |
|           | רישום הודעת משכון - רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                          | 43.0 לכל שנה                                                                   |              |       |
|           | עדכון ידני של משכון - רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                        | 43.0                                                                           |              |       |
|           | הארכת תקופת משכון- רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                           | 43.0 לכל שנה                                                                   |              |       |
|           | רישום משכנתא - לשכת רישום מקרקעין טאבו                                                                                                                                                                                                    | 330.0                                                                          |              |       |
|           | רישום הודעת משכון מקוון/הארכת משכון - רשם המשכונות                                                                                                                                                                                        | 37.0                                                                           |              |       |
|           | עדכון מקוון של משכון קיים - רשם המשכונות                                                                                                                                                                                                  | 37.0                                                                           |              |       |
|           | * אגרת רישום משכנתא בטאבו                                                                                                                                                                                                                 | 183.0                                                                          |              |       |
|           | * אגרת רישום הערת אזהרה בטאבו                                                                                                                                                                                                             | 183.0                                                                          |              |       |
|           | * אגרת רישום הערת אזהרה בטאבו (באופן מקוון)                                                                                                                                                                                               | 146.0                                                                          |              |       |
| 12.2      | <b><u>הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק – תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי</u></b>                                                                                                                                                          |                                                                                |              |       |
| 12.2.4    | <b><u>מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון</u></b>                                                                                                                                                                 |                                                                                |              |       |
| 12.2.4.1  | ישובים בערים מרכזיות                                                                                                                                                                                                                      | 65.8 + מע"מ                                                                    |              |       |
| 12.2.4.2  | ישובים בערי שדה                                                                                                                                                                                                                           | 65.8 + מע"מ                                                                    |              |       |
| 12.2.4.3  | ישובים בערים מרוחקות                                                                                                                                                                                                                      | 65.8 + מע"מ                                                                    |              |       |
| 12.2.4.4  | בניה כפרית ומיעוטים                                                                                                                                                                                                                       | 65.8 + מע"מ                                                                    |              |       |
| 12.4      | דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש                                                                                                                                                                                                   | 160.0 + מע"מ                                                                   |              |       |
| 12.6      | ייפוי כוח נוטריוני                                                                                                                                                                                                                        | עפ"י הגבייה בפועל - מקסימום בהתאם לתקנות הנוטריונים (שכר שירותים) - תשל"ט 1978 |              |       |
| 12.9      | הוצאות קורספונדנט -עמלות מכותבים של כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כלשהיא לעסקה/פעולה                                                                                                                                                     | עפ"י החיוב בפועל                                                               |              |       |
| 12.10     | <ul style="list-style-type: none"> <li>הוצאות ברוקר בחוץ לארץ</li> <li>הוצאות בורסה בארץ ובחו"ל</li> <li>הוצאות קסטודיאן</li> <li>הוצאות בגין ADR/GDR</li> <li>דמי שאילה למשאל ניירות ערך שאינו הבנק.</li> <li>הוצאות SEC FEE.</li> </ul> | עפ"י החיוב בפועל                                                               |              |       |
| 12.11     | כספת- ביטוח ו/או החלפת מנעול ומפתחות ו/או פתיחה בכוח ו/או שכ"ט עו"ד/רו"ח חיצוני                                                                                                                                                           | מקסימום 3,000                                                                  |              |       |
| 12.12     | דואר לחוץ לארץ                                                                                                                                                                                                                            | ע"פ הגבייה בפועל – מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"                           |              |       |
| 12.13     | <ul style="list-style-type: none"> <li>דואר רשום ו/או מסירה</li> <li>הוצאות דואר בגין משלוח אישור בעלות בני"ע לצורך הצבעה באסיפה</li> </ul>                                                                                               | ע"פ הגבייה בפועל – מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"                           |              |       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12.14 | משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | עד 230.0                                                                                                                                                                                                  |  |
| 12.15 | שירותי בלדרות (קוריר)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | עפ"י החיוב בפועל                                                                                                                                                                                          |  |
| 12.16 | הפקת מידע מפורט ללקוחות בגין פתיחת הרשאות – באמצעות מס"ב                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מחיר לקוד מוסד לחודש<br>הפקה – 15.0<br>מחיר לרשומת הרשאה<br>פרטנית – 0.2                                                                                                                                  |  |
| 12.18 | שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות. | עפ"י החיוב בפועל                                                                                                                                                                                          |  |
| 12.19 | הקצאת ערבות במסגרת הקרן להלוואות בערבות מדינה לעסקים קטנים ובינוניים 2022                                                                                                                                                                                                                                                                             | מחזור מכירות שנתי עד 25 מ' ש"ח – 1% מסכום קרן ההלוואה.<br>מחזור מכירות שנתי מ- 25 מ' ש"ח עד 50 מ' ש"ח – 1.5% מסכום קרן ההלוואה.<br>מחזור מכירות שנתי מ- 50 מ' ש"ח עד 100 מ' ש"ח – 2.0% מסכום קרן ההלוואה. |  |
| 12.20 | שירותי שליחויות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מקסימום עד 52.65<br>למשלוח                                                                                                                                                                                |  |
| 12.22 | העברת קובץ זיכויים – מס"ב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 14 ש"ח לקובץ                                                                                                                                                                 |  |
| 12.23 | העברת קובץ חיובים – מס"ב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 5.6 ש"ח לקובץ                                                                                                                                                                |  |

\* בתוקף החל מתאריך 5/10/2025.