

אשראי

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן 960/ (אסמכתא)	הערות למטה
3.1	דמי גביה בגין החזר תקופתי					001662 - מט"י (928)	
3.1.2	של הלוואות שונות	5.20				006192 - מט"ח (928)	
3.1.3	טיפול בפירעון מוקדם של הלוואה מאמצעי הבנק	60.0				001743 - מט"י (808) 001794 - מט"ח (808)	
3.2	הקצאת אשראי					001417 - מט"י	
3.2.1	הקצאת אשראי לתאגידים (מט"י/מט"ח)	0.5625% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		002316 - מט"ח מסגרת אשראי מיוחדת (1039) 4238	(1)

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.
1. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת ובתחילת כל רבעון.

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום האשראי	סכום העמלה	מועד גביה **	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הוצאות נוספות	הערות למטה
3.3	עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות דמי טיפול במסגרות אשראי - מסמכים סטנדרטיים העמלה תגבה בכל מקרה של עריכת מסמכי אשראי או בטחונות	עד 10,000 ש"ח	500.0		007040 – משיכות יתר (מסגרות אשראי) (758)		(1)
		עד 50,000 ש"ח	725.0				
		עד 75,000 ש"ח	1,125.0				
		עד 100,000 ש"ח	1,700.0				
		עד 500,000 ש"ח	8,500.0				
		עד 1,000,000 ש"ח	10,000.0				
		עד 5,000,000 ש"ח	12,500.0				
		עד 10,000,000 ש"ח	15,000.0				
		עד 25,000,000 ש"ח	22,500.0				
		עד 50,000,000 ש"ח	27,500.0				
		מעל 50,000,000 ש"ח	37,500.0				
3.3.1							

1. בעת הגדלת האשראי העמלה תיגבה רק בגין ההפרש

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום האשראי	סכום/ שיעור	מינ' מקס'	מועד גביה **	הוצ' נוספות	ח-ן 960/ (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.1.1	דמי טיפול באשראי וערבויות - מסמכים סטנדרטיים העמלה תגבה בכל מקרה של עריכת מסמכי אשראי או בטחונות	עד 10,000 ש"ח	1.7%	מינימום 170.0			002421 - הלוואות מט"י (980)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)
		10,001 ש"ח - 50,000 ש"ח	1.7%	מינימום 500.0			003762 - הלוואות מט"י (980)	
		50,001 ש"ח - 100,000 ש"ח	1.7%	מינימום 1,000.0			007024 - ערבויות מט"י (745)	
		100,001 ש"ח - 500,000 ש"ח	1.7%	מינימום 2,500.0			007202 - ערבויות מט"י (745)	
		500,001 ש"ח - 1,000,000 ש"ח	1.3%	מינימום 10,000.0			007210 - ערבות חוק מכר (745)	
		1,000,001 ש"ח - 5,000,000 ש"ח	0.45%	מינימום 13,000.0			007008 - ניכיון שיקים (757)	
		מעל 5,000,000 ש"ח	0.35%	מינימום - 22,500.0 מקסימום - 40,000.0			006397 - ניכיון עסקות סח"ח (757)	
							40528 - הלוואות 29 יום (981)	

1. כאשר העמלה נגבית בגין הלוואה אין לגבות עמלה נוספת בגין עריכת מסמכי הביטחונות בגין אותה הלוואה.
2. העמלה תיגבה גם בעת חידוש הלוואה.
3. בעת הגדלת האשראי העמלה תיגבה רק בגין ההפרש
4. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בערבות, לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות
5. בגין עסקת ניכיון במסגרת סחר חוץ, תגבה עמלה כדלקמן: עד \$250,000 - 2,500.0 ש"ח, מעל \$250,000 - 6,000.0 ש"ח. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בניכיון (עסקות עד סכום של \$83,334), לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות
6. להלוואות למימון משלוחים יצוא (ס.ח. 668 במט"ח) לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150.0 ש"ח להלוואה. עסקאות עד 3,000 ש"ח פטורות מעמלה.
7. העמלה תיגבה עבור כל סוגי הערבויות. למעט עבור ערבות חוק מכר, עבורה תיגבה עמלה בסך 200.0 ש"ח לכל הוצאת ערבות עסקאות של ערבות חוק מכר עד 3,000 ש"ח פטורות מעמלה
8. בגין הטיפול באשראים דוקומנטריים - יבוא (פתיחה/הגדלה/הארכה), בגין התחייבות אשראי ספקים במסגרת א.ד., במסגרת טיפול בגוביינא יבוא - בגין אשראי ספקים בערבות הבנק ובהתחייבות במסגרת גוביינא יבוא - הסבת דוקומנטים נקבעה עמלה קבועה בסך 200.0 ש"ח. זיכוי העמלה יעשה לחשבון הכנסה 960-007075. א.ד. באסמכתא - 746, א.ס. באסמכתא - 747. עסקאות עד 3,000 ש"ח פטורות מעמלה.
9. בגין ניכיון שיקים תגבה עמלה כדלקמן: עד 50,000 ש"ח - 150.0 ש"ח מסכום הניכיון, מעל 50,000 ש"ח - 195.0 ש"ח מסכום הניכיון. "סכום הניכיון" הינו סכום כל השיקים להם בוצע ניכיון ביום העסקים. עסקאות עד 3,000 ש"ח פטורות מעמלה.
10. לערבויות במט"י ובמט"ח נגבית העמלה בעת פתיחה או הגדלת ערבות. לא תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים בעת הארכת תוקף לערבות המקורית, למעט הארכה שבצידה הגדלת סכום הערבות, שאז תיגבה עמלת עריכת ו/או בדיקת מסמכים על ההפרש בין סכום הערבות המקורי לסכום הערבות המוגדל.
11. להלוואות BTB לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150.0 ₪ להלוואה.
12. להלוואות BTB לתקופה של 7-12 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 250.0 ₪ להלוואה
13. בגין הלוואות 29 יום (ס.ח. 515) שניתנות בסכומים של 500,000 ₪ ומעלה, תיגבה עמלה בסך 1,560 ₪.

** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.1.2	עמלה תקופתית בהלוואות לפירעון לפי דרישה - on call	0.065%	מינ' - 65.0 מקס' - 390.0			008217 (982)	(1)
3.3.2	מכתבי הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר.	150.00 למכתב בפיקוח				004599 (881)	
3.3.3	הסכמה למשכון נוסף (פרי פס) על דירת מגורים המשועבדת לבנק או הסכמה למשכון נוסף, על נכס כלשהו (פרי פס), אם האשראי שינתן כבטחון אותו נכס הוא אשראי לרכישת דירת מגורים.	120.00 בפיקוח				002804 (882)	
	הסכמה ליצירת שעבוד נוסף (פרי פס) על כל נכס שהוא המשועבד לבנק שלא נכלל באמור לעיל.	0.50% משווי הנכס המשועבד	מינ' - 300.0 מקס' - 900.0			002804 (882)	
3.3.4	טיפול בחשבוניות מאושרות, חשבוניות מוגשות והמחאות זכות	0.15% מסכום החשבוניות	מינ' - 265.0 מקס' - 12,000.0		אגרת רישום שעבוד	002618 (920)	

1. העמלה נגבית במועד הקמת ההלוואה ומידי כל מועד בו ניגבת ריבית על ההלוואה (ב- 7, 14 ו- 21 לחודש ובסוף חודש), במידה וימים אלו אינם ימי עסקים, מועד הגביה יבוצע ביום העסקים הבא. הלוואות שתוקמנה יומיים לפני אחד ממועדי החיוב בריבית המפורטים לעיל, לא תיגבה העמלה במועד הקמת ההלוואה.

**** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.**

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.5 3.3.5.1	עסקות אשראי מיוחדות עמלת עסקאות אשראי ו/או שעבודים, הכרוכים בביצוע בדיקות ו/או ניתוחים ספציפיים לעסקאות (כלכליים, הנדסיים, משפטיים ואחרים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים ספציפיים לעסקאות ו/או בטיפול יוצא דופן אחר. זאת, לרבות ניסוח טפסים וחוזים ספציפיים לאמות מידה כלכליות, מסמכים משפטיים ספציפיים לעסקאות בגין שעבודים מורכבים, טיפול בביטחונות בחו"ל, מניות לא סחירות, משכנתאות מיוחדות וכו'	עד 2.5% מסכום האשראי	מינ' - 500.0			002626 (980)	(1) (2)
3.3.5.2	טיפול ובדיקת נאותות לביצוע עסקאות אשראי מיוחדות	1.0% מסכום העסקה				002626 (980)	(3) (4)
3.3.5.5	מכתבי הסכמה מיוחדים	0.1% מסכום מסגרת האשראי הכללית	מינ' - 3,750 מקס' - 15,000			006893 (1050)	

1. העמלה תיגבה במידה והעסקה יצאה אל הפועל.
2. לקוח שישלם עמלה זו יהיה פטור מתשלום עמלת עריכה ו/או מסמכים בגין אשראי ובטחונות - דמי טיפול באשראי וערבויות" – סעיף 3.3.1.
3. העמלה תיגבה גם במידה והעסקה לא תצא אל הפועל.
4. במידה שהעסקה יצאה אל הפועל, העמלה ששולמה **תקוזה** מעמלת עריכת מסמכים על האשראי נשוא העסקה (בהתאם לסעיף 3.3.1 או 3.3.5.1) או מעמלת ליווי פיננסי של פרויקטים בבניה בקשר עם העסקה (בהתאם לסעיף 3.6.1).

**** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.**

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.6 3.3.6.1	שינוי/ביטול שעבודים שינוי שעבודים שנעשו בטפסים סטנדרטים	100.0				002707 (980)	(1)
3.3.6.2	שינוי שעבודים הדורשים טיפול משפטי	0.1% מסכום האשראי	מינ' - 125.0 מקס' - 12,000.0			004610 (892)	
3.3.9 3.3.9.1	בדיקת ערבויות שניתנו לטובתנו ערבות לביטחון שנתקבלה מבנק אחר/מבנק בחו"ל/מחברה לביטוח סחר חוץ, ערבות מדינה, חידוש ערבות כנ"ל	0.2% מסכום הערבות	מינ' - 280.0 מקס' - 800.0 לערבות			002588 (893)	
3.3.9.2	ערבות צד ג'/ערבות בעלים/ערבות חברה קשורה (חיוב מקבל הערבות)	145.0 לערבות		בעת דיווח הערבות למערכת ערבים		002596 (740)	(2)

1. עסקות עד 3,000 ש"ח – פטורות מעמלה
 2. למעט הלוואות מורים מכספי המדינה, מענקים מותנים לסטודנטים וכן הלוואות בהסדר ניכוי מהשכר.
- ** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.3.12	רישום שעבוד רישום שעבודים ע"י נציג הבנק (ברשם החברות/משכונות/משרד הרישוי/לשכת רישום המקרקעין)	225.0 לפעולה				<u>משרד הרישוי</u> (741) 002634 <u>חברות/משכונות</u> (99005) 005366	(1) (2) (3) (4)
3.4	ערבויות						
3.4.1	ערבות כספית	5.00% לשנה	מינ' - 440.0	מראש	הערה 4		(5) (6) (7) (8) (10)(11)
3.4.2	ערבות אחרת/ פורמאלית/ ביצוע/ בלתי מסווגת	5.00% לשנה	מינ' - 440.0	מראש			
3.4.3	ערבות להלוואה במכרז המוניטארי של בנק ישראל	5.00% לשנה	מינ' - 240.0	מראש		001328 (713)	
3.4.4	תיקון ערבות מכל סוג שהוא	240.00 לתיקון ערבות		בתיקון		002383 (749)	(9)
3.4.6	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר	170.00 לערבות				002782 (325)	

1. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יחייב את חשבון הלקוח באמצעות ס.פ. 172.
 2. במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/לשכת רישום המקרקעין, יש להבהיר ללקוחות שקיימת אפשרות לבצע את הרישום באופן עצמאי ללא עמלה. במקרה של רישום שעבוד ברשם המשכונות יובהר ללקוח כי רישום באופן עצמאי ללא עמלה יתאפשר רק במקרים החריגים המפורטים בתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994.
 3. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה **פעם אחת בלבד**. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.
 4. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות.
 5. בסיס חשוב העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
 6. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי לסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
 7. במקרים בהם נגבית עמלת מינימום בערבות, לא תיגבה עמלת עריכת /ואו בדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות.
 8. **חשבוניות ההכנסה לערבויות** כלהלן: ערבות להבטחת אשראי – 006214-960, ערבות לרוכשי דירה – 006346-960, ערבות פורמאלית – 006621-960, ערבות ביצוע/אחרת – 006664-960, ערבות במט"ל כללי – 006702-960. אסמכתא לחיוב/זיכוי – 933.
 9. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל סוג שהוא **למעט** במקרים הבאים:
 - הארכת תוקף ערבות.
 - הגדלת סכום הערבות.
 10. עבור ערבות המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, תיגבה עמלה מופחתת בשיעור של 2.5% לשנה, בכפוף לעמלת מינימום בסך 435 ₪.
 "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשווער שווה ערך לפחות לסכום הערבות, בכל מועד תשלום של העמלה.
 11. עבור ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪) תיגבה עמלה בסך 410 ₪
- ** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

אשראי (המשך)
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תיאור העמלה	סכום/שיעור	מינ"/מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן/960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5	הודעות והתראות					003886 (719)	
3.5.1	הודעה על פיגור בתשלום ויתרות חריגות	52.00 למכתב					
3.5.2	מכתב התראה של עורך דין	147.00 למכתב			הוצאות דיור ו/או מסירה	003878 (743)	
3.5.3	משלוח הודעות התראה/הגבלה במסגרת חוק שיקים ללא כיסוי	50.00 להודעה				001581 (833)	
3.5.4	מכתבי החרגה	100.00 למכתב				006915 1090	
3.6.1	ליווי פיננסי של פרויקטים בבניה	עד 1.0% מעלות הפרויקט, כולל מרכיב הקרקע				001530 (969)	(1)
3.8.1	פתיחת תיק הלוואה בערבות מדינה – קרן 2022	150.0 להלוואה		מראש		002995 (980)	
3.20	עמלות פקטורינג						
3.20.1	עמלת אישור קו/עמלת בדיקת חייב	50\$		מראש מידי שנה (לשנה או לחלק ממנה)			
3.20.2	עמלת פקטורינג	1.5%		מראש			
3.20.3	הפקת מכתב עקרונות לביצוע עסקת הפקטורינג	1.5%		מראש			
3.20.4	יבוא חשבון פתוח – במימון הבנק	1.5%		מראש			
3.20.5	דוקומנטים לגביה במימון הבנק	1.5%		מראש			

1. ** מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.
שיעור העמלה בפועל, מועד גבייתה ואופן הצמדתה ייקבעו ע"י היחידה לליווי פרויקטים ויסוכמו עם הלקוח.

חזרה לקישורים מהירים