

## תוספת להסכם הלוואה שנעשה ונחתם - הלוואה משולבת לא צמודה בריבית קבועה

מספר לווה: \_\_\_\_\_ מספר בקשה: \_\_\_\_\_

בין: הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ יד חרוצים 13, תל – אביב (להלן: "הבנק") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ (כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הלווה") מצד שני

1. במסגרת התנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (להלן: "התנאים המיוחדים להסכם הלוואה") שנחתמו על ידי הלווה, ובכפוף לתנאיהם, מבקש הלווה לקבל מהבנק הלוואה בתנאים המפורטים להלן.
2. התנאים הכלולים בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה שנחתם בין הצדדים (להלן: "ההסכם") יחולו גם על תוספת זו, עד כמה שהוראות ההסכם אינם סותרים הוראות תוספת זו. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין האמור בתוספת זו, יגבר האמור בתוספת זו.
3. הלוואה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, הניתנת ללווה כאמור בס"ק 2 לנספח להסכם הלוואה, הנה במסלול של הלוואה שקלית לא צמודה בריבית קבועה.
4. הצדדים מסכימים בזה לשנות את סעיף 5 ב' בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה, בכל הקשור לתנאי הפירעון של הלוואה כדלקמן:
  - א. במשך \_\_\_\_\_ התשלומים הראשונים של הלוואה (להלן: "התקופה הראשונה") ישלם הלווה תשלומי ריבית וכן תשלומים נלווים וכל שאר התשלומים הקבועים בהסכם הלוואה (למעט תשלומים בגין קרן בתקופה הראשונה).
  - ב. בתום התקופה הראשונה ועד למועד פרעונה הסופי של הלוואה, יפרע הלווה לבנק את קרן הלוואה בצירוף הריבית עליה, וכן תשלומים נלווים, וכל שאר התשלומים הקבועים בהסכם הלוואה.
  - ג. הלוואה תיפרע בתשלומים חודשיים ורצופים ב- \_\_\_\_\_ בכל חודש.
5. שיעור הריבית על הלוואה: שיעור הריבית על הלוואה הנה כמצוין בנספח להסכם הלוואה.
6. ביצוע פירעון מוקדם חלקי או מלא של הלוואה, כפוף לתשלום עמלות פירעון מוקדם ולתנאים הקבועים בסעיף 34 בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (בהתייחס ללוואה לדיור או ללוואה שלא לדיור, לפי העניין).
7. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

הבנק: הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

הלווה: 1. \_\_\_\_\_