

תוספת להסכם הלוואה שנעשה ונחתם-הלוואה צמודה לדולר ארה"ב קרן+ריבית

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ מספר לווחה: _____ מספר בקשה: _____
בין: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") מצד אחד
לבין: 1. _____ 2. _____

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הלוואה" - מצד שני

1. התנאים הכלולים בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכוך וערבות יחולו גם על תוספת זו עד כמה שהוראותיה אינן סותרות תוספת זו.
2. הלוואה מצהיר בזה כי הלוואה בסך _____ ש"ח כאמור בסעיף 2 ס"ק _____ לנספח להסכם הלוואה (להלן: "ההלוואה") שהוא מקבל מהבנק, צמודה לדולר של ארה"ב ונושאת ריבית צמודה לדולר ארה"ב.
3. בתוספת זו: "יום עסקים" - יום שבו מתפרסם השער האמצעי של הדולר ע"י הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") "השער האמצעי" - השער הממוצע בין שער העברות/המחאות לקניה ולמכירה של הדולר כפי שנקבע ע"י הבנק מידי יום עסקים. "ריבית הליבור המעוגל" - לגבי שיעור הריבית המפורט להלן, שיעור הריבית לתקופה של שלושה חודשים, במונחים שנתיים, כפי שיפורסם ע"י שירות הידיעות "תומסון רויטרס", במועד קביעת ריבית של אותו מטבע, במסך הרלבנטי המתואר להלן, או כל פרסום אחר שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי להוות תחליף נאות, כשהוא מעוגל כלפי מעלה ל-1/8 (שמינית) הקרובה של אחוז אחד.
דולר ארה"ב, יורו - שיעור ריבית ליבור (ICE LIBOR), ששיעורה נקבע ע"י ה- ICE Benchmark Administration Limited (IBA) לפיקדונות בינבנקאיים במטבע הרלבנטי, ומתפרסם במסך LIBOR בשעה 11:45 זמן לונדון או סמוך לה, שני ימי עסקים בלונדון לפני יום תחילת תקופת ריבית (להלן: "מועד קביעת ריבית").
אם במועד קביעת ריבית כלשהו לא יפורסם שיעור ריבית כאמור, או ביחס למטבעות חוץ אשר לא מנויים לעיל, יהיה שיעור ריבית הליבור המעוגל שווה לשיעור הריבית האינדיקטיבי כפי שיפורסם ע"י שירות הידיעות "תומסון רויטרס" במסך DEPO/DEPOSITS בגין מטבע הרלבנטי בעמודת ASK (שיעור הריבית הגבוה), בשעה 9.00 זמן תל אביב או סמוך לה, יום עסקים במס"ח אחד בישראל לפני יום תחילת תקופת הריבית, או כל פרסום אחר שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי להוות תחליף נאות לפרסום שירות הידיעות "תומסון רויטרס", כשהוא מעוגל כלפי מעלה בהתאם לאמור לעיל.
על אף האמור לעיל, בכל מקרה שהבנק יקבע כי במועד קביעת ריבית כלשהו, אין באפשרותו להשיג פיקדונות בשוק הבינבנקאי בריבית כאמור לעיל, או כי אין לדעת הבנק תחליף נאות לפרסום/ים המפורסם/ים בהגדרה זו, אזי שיעור ריבית הליבור המעוגל יהיה השיעור שייקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית שבו יכול היה הבנק להשיג בשוק הבינבנקאי, פיקדונות במטבע הרלבנטי לתקופה קובעת רלבנטית.
לעניין הגדרה זו - המונח "יום עסקים במס"ח" משמעו יום עסקים בו מבצע הבנק בפועל עסקאות במטבע הרלבנטי, ללא הגבלה בסכומי העסקאות, והבנק מפרסם בו שערי העברות והמחאות, בכפוף להוראות מיוחדות ביחס לשירותים בנקאיים שונים.
"תוספת קבועה" - אחוז קבוע שהוא התוספת לאחוז ריבית.
"אחוז חדש" - אחוז הריבית שלפיו מחושבת הריבית על ההלוואה והוא מורכב מריבית הליבור המעוגל + תוספת קבועה.
"פרעון מוקדם" - סילוק יתרת ההלוואה או פרעון חלק ממנה לפני מועד הפרעון המקורי.
"יום עבודה" - יום שאינו חג או שבתון בבנק.
"דולר" - דולר ארה"ב.
מטבע ההצמדה - דולר ארה"ב.
4. ההלוואה תינתן ביום עסקים בלבד בשקלים חדשים והיא תהיה צמודה במלואה, קרן וריבית לשער האמצעי של הדולר בתנאים המפורטים להלן:
 - א. "הפרשי הצמדה" משמעו כל סכום שנוסף או פחת לפי הסכם הלוואה לקרן ו/או לריבית ו/או לתשלומים הנלווים עקב הצמדתם לשער האמצעי.
 - ב. "השער היסודי" משמעו השער האמצעי של הדולר המתפרסם ביום מתן ההלוואה או כל חלק ממנה.
 - ג. "השער החדש" משמעו השער האמצעי הידוע ביום העבודה השלישי הקודם למועד שנקבע בהסכם הלוואה ו/או על פי לוח התשלומים לפרעון קרן ו/או ריבית כלשהן.
 - ד. אם במועד הפרעון של קרן ו/או ריבית כלשהן יתברר כי השער החדש שונה מהשער היסודי אזי ישלם הלווה לבנק אותה קרן ו/או ריבית כשהם מוגדלים או מוקטנים באופן יחסי לשיעור השינוי של השער החדש לעומת השער היסודי.
 - ה. אם יתברר, כי קיים הפרש בין השער האמצעי ביום בו חוייב הלווה בפועל בגין תשלום כלשהו, לבין השער האמצעי על פיו חושב אותו תשלום, אזי יחוייב או יזוכה הלווה בהפרש בתשלום לפי העניין, בתשלום החודשי הבא. אם התשלום בפועל חל ביום שאיננו יום עסקים בבנק, תיעשה ההתחשבות הנ"ל עפ"י השער האמצעי של יום העסקים הראשון הבא אחריו.

5. שיעור הריבית על ההלוואה ודרך קביעתו - היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה שלא בפיגור, כפי שתהיה מפעם לפעם, תישא ריבית מיום מתן ההלוואה ועד לפרעונה המלא בשעור ריבית הליבור המעוגל, כפי שייקבעו מפעם לפעם על ידי הבנק הבינלאומי ובתוספת קבועה של _____ לשנה (להלן: "שיעור הריבית").
- א.6. שיעור הריבית שיקבע בזמן מתן ההלוואה יקבע לפי ריבית הליבור המעוגל שתקבע ליום מתן ההלוואה ובתוספת הקבועה.
- ב.6. שיעור הריבית שיקבע בזמן מתן ההלוואה משתנה כל שלושה חודשים כאמור להלן: אם תאריך מתן ההלוואה הינו בין ה-1 לחודש עד ל-15 לחודש כולל, ישתנה "האחוז החדש" בתום שלושה חודשים החל מה-1 לחודש של חודש מתן ההלוואה. אם תאריך מתן ההלוואה הינו בין ה-16 לחודש לסוף החודש, יקבע "האחוז החדש" בתום שלושה חודשים החל מה-1 לחודש הראשון שלאחר חודש מתן ההלוואה (להלן: "תקופת הריבית הראשונה"). לאחר תקופת הריבית הראשונה ישתנה "האחוז החדש" בתום כל שלושה חודשים לאחר תקופת הריבית הראשונה (להלן: "תקופת ריבית").
- ג.6. בתום תקופת הריבית הראשונה וכן בתום כל תקופת ריבית יקבע הבנק את האחוז החדש של ריבית הליבור המעוגל בגין תקופת הריבית הבאה והודעה על שיעור הריבית החדש שייקבע כאמור תישלח ללווה.
7. דחיית מועדי פרעון - חל מועד הפרעון של תשלום חודשי כלשהוא על חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית עליה ביום שאינו יום עבודה בבנק, ידחה מועד הפרעון של התשלום ליום העבודה הראשון הבא אחריו.
8. פרעון מוקדם: בנוסף לקבוע בתנאים המיוחדים להסכם ההלוואה משכון וערבות ולנספחי ההלוואה, מוסכם כי בכל מקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה, יקבע השער החדש לצורך החישוב של עמלות פירעון מוקדם על פי השער האמצעי כפי שיהיה ביום הפירעון המוקדם. אם לא נקבע השער האמצעי ביום הפירעון המוקדם, יהיה השער החדש, השער האמצעי כפי שיקבע ביום העסקים הראשון הבא אחריו.
- על אף האמור בתנאים המיוחדים להסכם ההלוואה משכון וערבות ובנספחי ההלוואה מובהר כי כל עוד ההלוואה הנה במסלול של הלוואה צמודה לדולר, הלווים יהיו רשאים לפרוע את ההלוואה, בכפוף לאמור להלן, מבלי לשלם עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי הריבית, אם רשאי הבנק לגבותה. למעט האמור לעיל ביצוע פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה, כפוף לתשלום כל שאר עמלות הפירעון המוקדם ולתנאים הקבועים בסעיף 34 בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (בהתייחס להלוואה לדירור או להלוואה שלא לדירור, לפי העניין).
9. ללווה תהיה הזכות לפנות לבנק בין יום 1 לחודש ליום ה-15 של כל חודש ולבקש מהבנק כי החל ב-1 בחודש שלאחריו ועד לסיום תקופת ההלוואה עפ"י תנאי ההסכם (להלן: "התקופה הנותרת") ובתנאי שהפניה תעשה בכתב לשנות את תנאי הפרעון של ההלוואה לתנאים שלהלן:
- א. יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת (קרן וריבית) החל מיום 1 לחודש בו תחל התקופה הנותרת, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 6 להסכם ההלוואה (להלן: "ההלוואה המוחלפת").
- ב. המדד היסודי לצורך חישוב הפרשי ההצמדה על הקרן ועל הריבית יהיה המדד אשר פורסם ב-15 לחודש של החודש שקדם ליום בו תחל התקופה הנותרת.
- ג. שיעור הריבית על ההלוואה המוחלפת שלא בפיגור לתקופה הנותרת יחושב לפי הבסיס לקביעת שיעור הריבית כהגדרתו להלן, האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית ובתוספת _____ לשנה.
- "הבסיס לקביעת שיעור הריבית" - שיעור הריבית הקבועה בגין אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים במגזר צמוד מדד לתקופה המקבילה לתקופה הנותרת של ההלוואה, המתפרסם בטבלת המידע כהגדרתו להלן.
- מובהר כי בהעדר תקופה מקבילה כאמור - לפי התקופה הקרובה ביותר לתקופה הנותרת.
- "טבלת המידע" - טבלה שמפורסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דון" חודשי על הלוואות לדירור - מידע על הריבית" לוח 01 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה-מגזר צמוד מדד" של סה"כ בנקים נותני משכנתאות.
- מובהר כי הנתונים בטבלת המידע מפורסמים במונחים אפקטיביים, ולשם קביעת העוגן, הבנק יחשבם במונחים נומינליים שנתיים, כך שעשוי להיות שוני בין הנתון המופיע בטבלת המידע לבין נתוני ההלוואה לגבי שיעור העוגן.
- היה ותפורסם טבלת המידע בתדירות שונה, או באופן שונה, תיקבע הריבית לפי הטבלה שתפורסם, בשינויים המחויבים.
- לא פרסם בנק ישראל את טבלת המידע, מכל סיבה שהיא, ייקבע שיעור הריבית לפי שיעור הריבית הממוצעת, כהגדרתה בצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב - 2002, או כל צו אחר שיבוא להחליפו או לתקנו, בגין הלוואה לתקופה המקבילה לתקופת ההלוואה, או הקרובה ביותר לתקופה המקבילה (להלן: "ריבית הצו") האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית, ובתוספת _____ לשנה.
- לא נקבעה ריבית הצו כאמור, מכל סיבה שהיא, תיקבע הריבית על ידי הבנק בהתייעצות עם מומחים שייקבעו על ידו.
- ד. הלווה לא יהיה זכאי לחזור ולבקש מן הבנק שינוי נוסף בתנאי הפרעון של ההלוואה.
- ה. אם ימשך הלווה את זכותו לשנות את תנאי ההלוואה כאמור בסעיף זה יחולו כל התנאים הנהוגים בבנק בגין הלוואות צמודות למדד על ההלוואה המוחלפת.
- ביצוע פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה, כפוף לתשלום עמלות פירעון מוקדם ולתנאים הקבועים בסעיף 34 בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (בהתייחס להלוואה לדירור או להלוואה שלא לדירור, לפי העניין).
- ו. עם המעבר מהלוואה צמודה לדולר להלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן, לא יוכל הלווה לשוב ולבקש שינוי בתנאי הפרעון של ההלוואה.
- ז. מוסכם בזה כי האפשרות הניתנת ללווה עפ"י התוספת להסכם לעבור ממסלול בתנאי הלוואה צמודה לדולר להלוואה בתנאי הצמדה למדד המחירים לצרכן כפופה לכך כי בעת הבקשה לשינוי במסלול הפרעון תהיה נהוגה בבנק הלוואה צמודה למדד כאמור, לתקופה המוחלפת. לא יהיו נהוגות בבנק הלוואות צמודות מדד כאמור, ימשיך הלווה לפרוע את ההלוואה עפ"י התנאים המקוריים.
- ח. אפשרות הלווה לעבור ממסלול הלוואה אחד למסלול הלוואה אחר כאמור לעיל, כפופה לכך כי הבנק יהיה רשאי לגבות עמלה בגין מתן השרות האמור, בשיעור כפי שייקבע ע"י הבנק מפעם לפעם בתעריף העמלות של הבנק.

הבנק: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

הלווה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אנו הח"מ, הערבים להלוואה עפ"י ההסכם, מאשרים בזה כי ידועה לנו משמעות האמור בתוספת הסכם זו וכי אנו מסכימים להיות ערבים לחוב הלווה לבנק גם עפ"י תוספת זו, היינו בין אם הלווה יבחר במסלול של ההלוואה צמודה לדולר ובין אם הלווה יבחר במסלול של הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן, כמפורט לעיל.

הערבים: 1. _____ 2. _____ 3. _____
 4. _____ 5. _____ 6. _____
 7. _____ 8. _____ 9. _____