

# תוספת להסכם הלוואה שנעשה ונחתם-הלוואה צמודה למדד בריבית משתנה

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ \_\_\_\_\_ מספר לוואה: \_\_\_\_\_ מספר בקשה: \_\_\_\_\_  
בין: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") מצד אחד  
לבין: \_\_\_\_\_ (להלן: "הלוואה") מצד שני

1. התנאים הכלולים בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות שנחתם בין הצדדים (להלן: "הסכם הלוואה או הלוואה") יחולו גם על תוספת זו, עד כמה שהוראותיה אינן סותרות הוראות תוספת זו.
2. הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח הניתנת ללוואה כאמור בסעיף 2 ס"ק \_\_\_\_\_ בנספח להסכם הלוואה, הנה במסלול של הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן בריבית משתנה.
3. תנאי הפירעון של הלוואה, בהתאם ללוח התשלומים יהיו כדלקמן:  
א. קרן הלוואה בצירוף הריבית עליה תיפרע ע"י הלוואה במשך \_\_\_\_\_ תשלומים חודשיים.  
ב. הלוואה תיפרע בתשלומים חודשיים ורצופים ב- \_\_\_\_\_ בכל חודש.  
4. שיעור הריבית על הלוואה ודרך קביעתו  
א. הריבית ל \_\_\_\_\_ התשלומים הראשונים, בהתאם ללוח התשלומים (להלן: "התקופה הראשונה") תהיה בשיעור של \_\_\_\_\_% לשנה ( \_\_\_\_\_% ריבית מתואמת).  
ב. הריבית על הלוואה לאחר התקופה הראשונה היא ריבית שמשנתה בתום כל תקופה של \_\_\_\_\_ חודשים (להלן: "התקופה הנוספת") ועד לפירעונה הסופי של הלוואה.  
אם התקופה הנוספת האחרונה שלפני תום תקופת הלוואה הינה פחות מ- \_\_\_\_\_ חודשים, תהייה התקופה הנוספת אותם מספר חודשים שנשארו עד תום תקופת הלוואה.  
ג. שיעור הריבית לכל אחת מהתקופות הנוספות שלאחר התקופה הראשונה, יחושב לפי הבסיס לקביעת שיעור הריבית כהגדרתו להלן האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית, בהפחתה או בתוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד מתן הלוואה.  
ההפחתה או התוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחלה במועד מתן הלוואה נקבעת לפי ההפרש שבין שיעור הריבית שנקבע במועד ביצוע הלוואה לבין הבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד ביצוע הלוואה.  
"הבסיס לקביעת שיעור הריבית" - שיעור הריבית הקבועה בגין אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים במגזר צמוד מדד לתקופה של \_\_\_\_\_ המתפרסם בטבלת המידע כהגדרתה להלן.  
"טבלת המידע" - טבלה שמפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדירור - מידע על הריבית"  
"לוח 01 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור ההחזר מהכנסה - מגזר צמוד מדד" של סה"כ בנקים נותני משכנתאות.  
מובהר כי הנתונים בטבלת המידע מפורסמים במונחים אפקטיביים, ולשם קביעת העוגן, הבנק יחשבם במונחים נומינליים שנתיים, כך שעשוי להיות שוני בין הנתון המופיע בטבלת המידע לבין נתוני הלוואה לגבי שיעור העוגן.  
היה ותפורסם טבלת המידע בתדירות שונה, או באופן שונה, תיקבע הריבית לפי הטבלה שתפורסם, בשינויים המחוייבים.
- לא פרסם בנק ישראל את טבלת המידע, מכל סיבה שהיא, ייקבע שיעור הריבית לפי שיעור הריבית הממוצעת, כהגדרתה בצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב-2002, או כל צו אחר שיבוא להחליפו או לתקנו, בגין הלוואות לתקופה המקבילה לתקופת הלוואה, או הקרובה ביותר לתקופה המקבילה (להלן: "ריבית הצו") האחרון הידוע שבתוקף שהתקבל מבנק ישראל לפני מועד שינוי הריבית, ובהפחתה או תוספת לבסיס לקביעת שיעור הריבית שחל במועד מתן הלוואה כאמור לעיל.  
לא נקבעה ריבית הצו כאמור, מכל סיבה שהיא, תיקבע הריבית על ידי הבנק בהתייעצות עם מומחים שייקבעו על ידו.
5. במשך החודש האחרון שלפני חודש השינוי בשיעור הריבית ("להלן: "נקודת היציאה") כאמור בסעיף 4 לעיל, הלוואה יהיה פטור מתשלום עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית (עמלת פערי ריבית).  
למעט האמור לעיל ביצוע פירעון מוקדם חלקי או מלא של הלוואה, כפוף לתשלום כל שאר עמלות הפירעון המוקדם ולתנאים הקבועים בסעיף 34 בתנאים המיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות (בהתייחס להלוואה לדירור או להלוואה שלא לדירור, לפי העניין).  
תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הלוואה ויחולו עליו כל תנאי ההסכם בשינויים המחוייבים.

הלוואה: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

הערבים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

הבנק: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ